

Prodej Rodinný dům, 187m² | Kraj Vysočina, Havlíčkův Brod, Ždírec nad Doubravou, Stružinec, 24, 58263

58263, Ždírec nad Doubravou



5 999 000 Kč

za nemovitost

včetně kompletních služeb
RK a právního servisu



Vyřizuje

Ing. Ondřej Bahenský

Tel.: 800700099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	119 m ²
Užitná plocha:	187 m ²	Plocha sklepu:	12 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji dům pro trvalé bydlení či relaxaci v obci Stružinec v krásné lokalitě Žďárských vrchů.

Jedná se o rodinný dům v započaté rekonstrukci. Rekonstrukce byla provedena v roce 2023/2024 - nové betonové podlahy, rozdělení interiéru na jednotlivé místnosti, plastová okna,. Dům je dán do krásného venkovského stylu dřevěné chalupy.

dispozice:

1NP - zádveří, obývací pokoj s kuchyňským koutem se vstupem na prostornou terasu, chodba, koupelna a samostatné WC celkem 87 m²

2NP - půda 98 m² - možnost půdní vestavby

1PP - sklep 12,5 m²

Dům napojen el 230, 380, plyn, na vodu ze studny a odpady jsou řešeny jímkou.

Možnost dodělání celého projektu moderní luxusní chalupy či rodinného domu na klíč za cenu 10mil s konečným dokončením dle vybrané dispozice a požadavků klienta. Dokončení dle rozsahu a požadavků klienta do 3-6 měsíců. Více na osobní schůzce.

Možnost dokoupení sousedního pozemku o velikosti 427 m² a 223 m² viz foto
Možno financovat hotově i hypotékou - zařídíme. Zveme Vás na prohlídku.
Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104980.