

## Prachárna Park Hotel Olomouc

Křelovská, Olomouc



### Neuvedeno za nemovitost

dohodou



Vyřizuje

**Daniel Maciuch**

**Tel.:** 585 430 430

**GSM:** +420 603 177 776

**E-mail:**

[dan@metr2reality.cz](mailto:dan@metr2reality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	2015 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	3300 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	35000 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Typ zařízení:</b>	Hotel	<b>Ostatní:</b>	Výtah; Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

### POPIS NEMOVITOSTI: Vážení klienti,

Nabízíme vám jedinečnou příležitost výhradního prodeje mimořádné nemovitosti v podobě zavedeného hotelového, kongresového a restauračního komplexu Park Hotel Prachárna v Olomouci, jenž se pyšní dlouhodobou tradicí a vysokou úrovní poskytovaných služeb, což z něj činí jeden z nejvyhledávanějších komplexů svého druhu v rámci daného oboru.

Nejen z následujících důvodů by tato jedinečná nabídka neměla rozhodně ujít vaší pozornosti:

- Komfortní celková výměra pozemků 35 500 m<sup>2</sup>
- Velkorysé parkovací a ubytovací kapacity se samostatnou vyhlášenou restaurací
- Mimořádný stav objektu s rozsáhlým technickým zázemím, SPA a kosmetickým studiem
- Unikátní okolní prostředí s četným množstvím vzrostlé zeleně a okrasných vodních ploch
- Zajímavý potenciál využití resortu s velkým přesahem stávajícího využití
- Garantovaná obsazenost díky pořádání svateb a kongresů, zajišťující stabilní zisk
- Vysoce erudovaný personál, dlouhodobá tradice úspěšného provozu

- Úsporné obslužné technologie garantující nízké provozní náklady
- Pravidelné investice ze strany stávajícího majitele do komplexu
- Velká míra soukromí s impozantním výhledem na město
- Komfortní dopravní dostupnost

Nenechte si ujít skvělou příležitost koupě úžasného komplexu s pravidelnou modernizací, zaručující rentabilní podnikání, stabilní investici, to vše s bonusem atraktivního okolního prostředí a komfortním dopravním dosahem centra města a rychlostních komunikací směr Brno, Hradec Králové, Ostrava.

Z důvodu dočasné absence Průkazu energetické náročnosti budovy uvádíme ze zákona dočasně třídu G.

Veškeré doplňující informace včetně nabídkové ceny vám rádi sdělíme na vyžádání.