

Prodej bytu 2+kk - 65 m² + 2,5 m² lodžie, Na Křivce, Praha 10 - Michle

Na křivce, Praha 10, Praha



7 749 000 Kč

za nemovitost

včetně všech poplatků RK



Vyřizuje

Petra Joachimsthalerová

Tel.: 725 433 555

GSM: 607577408

E-mail:

petra@nyxusreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	2 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej moderního prostorného bytu o dispozici 2+kk, který se nachází ve 3. patře cihlového domu, v ulici Na Křivce v Praze 10 - Michle.

V roce 2017 prošel byt celkovou rekonstrukcí.

Jednotka o celkové velikosti 65 m² sestává ze vstupní chodby, koupelny, samostatného WC, komory, pokoje a prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka je plně vybavena vestavěnými spotřebiči. K bytu náleží také lodžie 2,5 m² a sklepní kóje 4,5 m² - není započítáno ve výměře bytu.

Lodžie s krásným výhledem je orientována na jih, okna ložnice na sever s výhledem do zeleně a okolních zahrad.

Dům je ve velice dobrém stavu - nová plastová okna, stoupačky, střecha atd. Je zde dobře fungující SVJ s našetřenou nemalou částkou (na vyžádání).

K dispozici je společná kočárkárna.

Měsíční náklady jsou 4 300 Kč.

V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost - ZŠ, MŠ, pošta, obchody (Kaufland 500 m od domu, OC Eden), restaurace a další. Hned vedle domu se nachází park Bohdalec.

Je zde také výborná dopravní dostupnost - zastávka MHD Chodovská 9 minut od domu.

Nemovitost je možné financovat hypotéčním úvěrem se kterým Vám rádi pomůžeme a vyřídíme za těch nejlepších tržních podmínek.

PENB není k dispozici, proto uvádíme třídu G.

Doporučujeme prohlídku.