

Prodej domu, Město Touškov

Školní náměstí, Město Touškov



7 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Patrik Dostál

Tel.: 603 455 857

GSM: +420777535372

E-mail:

patrik.dostal@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	170 m ²
Užitná plocha:	165 m ²	Plocha parcely:	342 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám jedinečnou příležitost koupit rodinný dům s možností převzetí výhodného hypotečního úvěru s fixací 2,4%, v atraktivní a vyhledávané části obce města Touškov, pouhých 10 km od centra města Plzeň.

Dům má dispozici 5+1 s možností vybudování dalších obytných místností v podkroví. Nemovitost prošla rozsáhlou rekonstrukcí v roce 2018. Byla zde vyměněna střecha, celý objekt byl zateplen a původní dřevěná okna byla vyměněna za plastová.

V přízemí domu najdeme předsíň, koupelnu s WC a prostorný pokoj se vstupem na terasu a do zahrady. Kuchyně je propojena s další obytnou místností. V patře domu je prostorná předsíň, koupelna a tři obytné pokoje. Všechny pokoje

jsou neprůchozí. Půdní prostory jsou vhodné k výstavbě dalších obytných místností.

Dům je částečně podsklepený, v suterénu najdete domácí vodárnu a elektrický kotel pro ústřední topení. Za domem se nachází slunná zahrádka, která nabízí soukromí a klid. Dům je napojen na plynovou přípojku, obecní kanalizaci, obecní vodovod a má vlastní studnu.

Poloha domu je ideální pro rodiny s dětmi, protože je v blízkosti veškerá občanská vybavenost, včetně obecního úřadu, zastávky autobusu s pravidelnými spoji do Plzně. V obci je veškerá občanská vybavenost.

Tento moderní a prostorný dům nabízí klidné a kvalitní bydlení v malebném prostředí s vynikající dostupností do města Plzně. Vřele doporučujeme všem, kteří hledají pohodlný a klidný domov.

Pro více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat.