

Prodej stavebního pozemku s osobitou atmosférou

Kutrovice



4 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Michaela
Motyčková**

Tel.: 312 240 239

GSM: +420605889330

E-mail:

michaela.motyckova@re-max.cz

Celková plocha:	1 329 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si vám nabídnout zajímavý pozemek v klidné části obce Kutrovice. Pozemek je dle územního plánu vhodný pro výstavbu rodinných domů dle daných regulí. Díky své celkové ploše 1329m² (složeno z více parcelních čísel) má pozemek více možností využití - např. na stavbu dvojdomu nebo ho celý využít jako velkorysý stavební pozemek pro rodinné bydlení s potřebným zázemím.

Pozemek je pomyslně rozdělen na 2 zóny. V přední části pozemku se nachází rodinný dům a stodola, obě stavení jsou vhodná ke zbourání. Zadní (západní) část pozemku lze považovat za "odpočinkovou", najdete zde pocit klidu a soukromí, přičemž příjemnou atmosféru zde dotváří také několik vzrostlých stromů. Pozemek se nachází u konce slepé ulice, což představuje další záruku naprostého klidu.

Do domu je dovedena elektřina, v přílehlé komunikaci se u hrany pozemku nachází veřejný vodovod s možností napojení. Obec Kutrovice nemá v tuto chvíli veřejnou kanalizaci, svedení odpadních splaškové kanalizace je tak potřeba řešit jímku (septikem) nebo jiným způsobem.

Obec Kutrovice se nachází ve Středočeském kraji, 6 km severozápadně od města Slaný v okrese Kladno, nedaleko silnice I/7 Praha - Chomutov. U Kutrovic bude zanedlouho dostavěna dálnice D7 směr Praha (nyní ve výstavbě), což ještě více zatraktivní tuto lokalitu. Cesta autem na Zličín trvá nyní cca 25 minut, po dostavbě dálnice bude cesta do Prahy ještě rychlejší.

Pro podrobnější informace a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.