

Prodej exkluzivního pozemku se stavebním povolení pro stavbu rodinného domu v obci Obory.

Obory



6 950 000 Kč
za nemovitost

Do základové desky včetně
přípojek IS již investováno
1.600.000 Kč



Vyřizuje

Richard Kopkáš

GSM: +420608122021

E-mail:

richard.kopkas@rkevropa.cz

Celková plocha:	1 723 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektřina	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivní zastoupení majitele nabízím k prodeji rohový a zároveň největší pozemek (1723 m²) v nové zástavbě rodinných domů v obci Obory, nedaleko Dobříše a Příbrami. Na jihovýchodně orientovaném pozemku jsou dvě základové desky o velikosti 14880x8320 a 7420x6240. Jelikož byl pozemek svažité musel majitel odstranit velké množství zeminy. Na základové desce pro rodinný dům jsou vystavěny nosné příčky, na kterých je položena betonová stropnice, tím vznikla v suterénu dvojgaráž. Na stropnici se už dá přímo stavět. Druhá menší základová deska byla myšlena jako dílna, nebo domek pro hosty. V roce 2019 bylo vydáno stavební povolení pro rodinný dům s celkovou investicí 4.500.000 Kč. Do současné doby majitel nainvestoval 1.600,000 Kč.

Na pozemku jsou zhotoveny zemní práce, elektro přípojky, kanalizace včetně přípojky k ČOV, rozvaděč je osazen elektroměrem, který je připojen na staveništní proud, na pozemku je vrtaná studna v hloubce 35 m. Dále je na pozemku betonová akumulační jímka v objemu 7000 l.

Na základových deskách je možno postavit i jiný rodinný dům, jak zděný nebo, dřevostavba o půdorysu desek. Pozemek je vhodný i pro investici, druhý domek by se dal případně pronajímat. Vzhledem k velikosti pozemku se nabízí možnost i rozdělení pozemku na dva a postavení dvou rodinných domů. Pozemek je otevřený na všechny

světové strany, nedaleko je les, cyklotrasy, turistické cesty a z pozemku je jedinečný výhled.

V obci je obecní úřad, potraviny, restaurace.

Pozemek je nedaleko od zastávky bus; linka 754 (do Příbrami, Sedlčan) a linky a 520 (na Dobříš).

Příbram, Sedlčany a Dobříš jsou ve vzdálenosti 15 km, tedy 15-20 minut jízdy odtud; do Prahy se dostanete za 45 min.