

Prodej rodinného domu, 294 m², Přerov, ul. Nerudova

Nerudova, 75002, Přerov

**12 301 800 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Študlar Vít**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	294 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji luxusní rohovou, prvorepublikovou, dvougenerační vilu v nejprestižnější části Přerova I-Město. Tato exkluzivní nemovitost s 9 místnostmi na 3 nadzemních podlažích a 1 podzemním podlaží je vyjímečná svým umístěním a možnostmi využití. Obě obytná podlaží byla modernizována s důrazem na zachování původního kouzla vily, přičemž stále nabízí prostor pro další úpravy dle Vašich představ - např. půdní vestavbu. S pozemkem o rozloze 285m², který zahrnuje jak okrasnou zahradu tak i garážové stání, tato nabídka splňuje vše pro náročné bydlení či jako investici pro sídlo firmy nebo ordinaci. Výhodou je klidná lokalita v prestižní části města, což dělá z této vily opravdový skvost na realitním trhu. Stav nemovitosti je velmi dobrý. Využijte této unikátní příležitosti bydlet nebo podnikat na exkluzivním místě v Přerově.