

Prodej Rodinný dům, 270 m² | Středočeský kraj, Rakovník, Křivoklát, 7, 27023

27023, Křivoklát



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zbyněk Elznic MBA
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	175 m ²
Užitná plocha:	270 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivně k prodeji stavbu domu z devatenáctého století, která se nachází v atraktivní lokalitě v blízkosti legendárního hradu Křivoklát. Podsklepený dům se zastavěnou plochou 175 m² je situován na vlastním pozemku o celkové výměře 952 m². Dům má obdélníkový půdorys, celková podlahová plocha přízemí a podkroví je 310 m² + sklep 60 m² se stropní klenbou. Do domu je zavedena elektřina, připraveno k připojení obecního vodovodu a kanalizace. Dům je určen k rekonstrukci, ale svislé konstrukce a střecha jsou v dobrém stavu. Stavba je zapsána jako objekt k bydlení, ale vhodné využití je také jako penzion apod. Součástí prodeje je i projektová dokumentace, která počítá s právě tímto využitím. Za domem je svažité zahrada, kterou lze zajímavě využít dle budoucího zaměření nemovitosti, je zde prostor pro zeleň, posezení s výhledem na hrad a okolí, ale i zřízení parkovacích míst hned za domem. Vzdálenost od Prahy 50 km, Rakovník 16 km, Beroun 23 km. Do Křivokláta jezdí vlak i autobus, v místě je občanská vybavenost včetně restaurací, čerpací stanice, obchodů, pošty apod. V okolí jsou zejména lesy a nedaleko protéká řeka Berounka. Pro další informace nebo domluvení nezávazné prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N105014.