

Pronájem rodinné domu, 160 m² - Praha - Lysolaje

K Housličkám, 16500, Praha-Lysolaje, Praha

**74 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Vlasta Dočekalová**Tel.:** 775 436 436**GSM:** +420 775 436 436**E-mail:**docekalova@abareal.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	160 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	355 m ²
Plocha zahrady:	115 m ²	Plocha sklepu:	11 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD	Komunikace:	asfaltová
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu zcela nový moderní dům v developerské projektu Zátíší Lysolaje.

Nový jednopodlažní dům o dispozici 5+kk (160m²) + 11m² venkovní sklad, vstupní portál 5m² a dvě parkovací stání.

V domě se nachází 4 x ložnice z čehož jedna má k dispozici šatnu a vlastní koupelnu. Součástí domu je 2x sprchový kout, 1x vana a celkem 3xWC. Kuchyně je vyrobena na míru od společnosti Hanák Interiér. V současné chvíli zbývá již jen namontovat kamerou desku a osadit digestoř. Kuchyně je vybavená, myčkou, moderní troubou, mikrovlnou troubou, americkou lednicí, digestoři a prostornou indukční deskou. Kuchyně má k dispozici mnoho úložných prostorů a je propojená s obývacím pokojem. Velkou výhodou domu je variabilita. Ze všech pokojů je možné vstoupit na novou

zahradu. V současné chvíli zbývá jen roztáhnout závlahu a travní koberce. Pravé křídlo domu ve kterém se nachází tři ložnice propojuje dominantní chodbat ve které je prostorná a moderní šestimetrová skříň s uloženými prostory. V předsíni domi je dvoumetrová skříň s botníkem a úložným prostorem na kabáty. Ve všech pokojích v domě je naistalována klimatizace na dálkové ovládání + filtrační rekuperace. V koupelnách jsou nové skřínky pod umyvadlo s uloženými prostory. Dům je vhodný pro rodiny s dětmi a zahraniční klientelu.

Lokace:

Lysolaje je městská čtvrť v Praze, hlavním městě České republiky. Nachází se na západním okraji Prahy a je součástí městské části Praha 6. Lysolaje jsou známé především pro svůj klidný venkovský charakter, bohatou zeleň a možnosti pro rekreační aktivity.

Některé z hlavních atrakcí a zajímavostí v této oblasti zahrnují:

Divoká Šárka: Přírodní rezervace a oblíbená lokalita pro pěší turistiku, cyklistiku a pikniky. Nachází se nedaleko Lysolaj a je ideálním místem pro odpočinek v přírodě.

Výlety do okolní krajiny: Díky své poloze na okraji Prahy je Lysolaje skvělým výchozím bodem pro výlety do okolní krajiny, jako je například Český kras nebo Křivoklátsko.

Klášter Na Slovanech: Historický klášter, který se nachází v blízkosti Lysolaj a je známý svou architekturou a kulturními akcemi.

Doprava:

V Lysolajích je k dispozici především autobusová doprava, která spojuje tuto čtvrť s ostatními částmi Prahy. Základní linkou MHD v této oblasti je autobusová linka číslo 107, která zajíždí do centra města a propojuje Lysolaje s dalšími částmi Prahy 6, jako je například Dejvice.

Kromě toho je možné využít i další autobusové linky či případně tramvajovou nebo vlakovou dopravu v blízkých částech Prahy 6 či 5, ale přímo v Lysolajích samotných jsou autobusy hlavní formou veřejné dopravy.

Občanská vybavenost:

V samotném projektu Zatiší Lysolaje je se nově otvírá posilovna ale i obchod 24/7. Nejbližší obchodní dům je v Podbabě (Kaufland) či v Horoměřicích (Lidl).

Vzdělání:

V okolí Lysolaj se nachází mnoho mezinárodních škol:

-International School of Prague (ISP):

-Riverside School:

-Park Lane International School:

-The English International School Prague (EISP):

Nájemné 74.000

Přepis elektřiny a plynu na nového nájemníka

+ záloha na poplatky 4.000,-

Kauce.

+ provize RK