

Pronájem bytu s prostornou terasou a garáží pro 2 auta, centrum města.

Nová, České Budějovice

**17 000 Kč**

za měsíc

+ 5 000,-Kč zálohy na energie



Vyřizuje

Eva Kubátová**Tel.:** +420 777 235 528**GSM:** 725967067**E-mail:**eva.kubatova@sorent.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný a velmi pěkně dispozičně řešený byt 2+kk s terasou a garážovým stáním v domě č.p. 2774 v Nové ulici, nacházející se v klidné části poblíž historického centra Českých Budějovic. Vzdálenost k centru města je přibližně 450 metrů.

Poloha: Bytový dům je situován v docházkové vzdálenosti 10 minut od vlakového i autobusového nádraží a obchodních ulic Rudolfovska a Lannova třída.

Terasa: Byt disponuje velkou terasou o rozloze cca 24 m² s orientací na jih, ideální pro relaxaci a odpočinek.

Garážové stání: Možnost využití garážového stání pro 2 auta nebo pro auto a uskladnění věcí.

Prostor a výhled: Byt je prostorný s dispozicí 2+kk a podlahovou plochou 62,42 m². Ložnice je orientována na sever, zatímco terasa nabízí slunečný výhled na jih.

Přístupnost: Byt se nachází v prvním patře a je vybaven výtahem pro snadný přístup.

Vybavení bytu:

Predsíní (9,09 m²) s prostornou skříní pro uložení věcí.

Obývací místnost s kuchyňským koutem (32,83 m²) vybavená kvalitními spotřebiči včetně myčky na nádobí a lednice. V obývací části je prostorný gauč a TV.

Koupelna s vanou a WC (5,23 m²), sušička a pračka.

Ložnice (13,72 m²) se skříní.

K bytu náleží terasa o podlahové ploše 14,94 m² (skutečná plocha cca 24 m²), která není zahrnuta do uvedené podlahové plochy bytu. Dále k bytu náleží sklep o výměře 1,55 m².

Byt je volný od 1.3.2026. Měsíční nájemné činí 17 000,-Kč, zálohy na energie činí do 5000 Kč. Byt je vhodný pro 2 osoby.