

Velký byt 4+kk (mezonet), podlahová plocha 186 m², ul. Moravská, Praha 2- Vinohrady.

Moravská, 12000, Praha 2, Praha



11 850 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Michael Gottvald

Tel.: +420 532 162 666

GSM: +420 776 118 336

E-mail:

michael.gottvald@gavlas.cz

Z

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	186 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Půdní vestavba / nástavba:	ano
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej družstevního mezonetového bytu 4+kk (186 m²) s výhledem do zahrady a také do ul. Moravská, který je umístěn v krásném secesním domě na Vinohradech.

Hlavním vstupem do bytu projdete přes předsíň do obrovského obývacího pokoje s kuchyňským koutem (60 m²) a velkou galerií (47 m²), přes předsíň můžete projít také do malé místnosti (pracovny), do koupelny s oknem a na samostatné WC. Ve spodním patře bytu se nachází další 2 velké pokoje (22 m² a 18 m²), druhá koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC. Velkou výhodou je, že obě patra bytu mají vlastní vstup z domovní chodby.

Byt je situována v ul. Moravská, v prestižní pražské části Vinohrady. Dům leží u Bezručových sadů s velkým dětským

hřištěm U vodárny a kousek od náměstí Jiřího z Poděbrad s vyhlášenými farmářskými trhy. Zastávka tramvaje Šumavská v ul. Korunní je 4 min. chůze, stanice metra Jiřího z Poděbrad je 7 min. chůze.

Přímo před domem je nabíjecí stanice pro elektromobily.

Měsíční náklady na byt (2 osoby): 7.251,- Kč (dle Evidenčního listu r. 2023)

Anuita je splacena, převod do osobního vlastnictví se zatím neplánuje.

V případě více zájemců může prodej proběhnout formou licitace v elektronické aukci.

V případě zájmu prosím neváhejte kontaktovat makléře, který rád zodpoví Vaše dotazy či domluví prohlídku.