

Byt 2+1+L v soukromém vlastnictví, 66 m2, 17. listopadu 291/41, Ústí nad Labem, Všebořice.

17. listopadu, 40010, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem

**3 140 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Petr Macháček**Tel.:** +420 721819441**GSM:** +420 721819441**E-mail:**machacek.petr11@seznam.
cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Plyn:	Individuální
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji krásný byt v soukromém vlastnictví o dispozici 2+1+L (66,31 m2) v ulici 17. listopadu 291/41, Ústí nad Labem, Všebořice.

Dům je po celkové revitalizaci - plastová okna, fasáda, střecha, výtahy.

Byt se nachází v 7. patře (8. NP- s výtahem) a je po celkové rekonstrukci.

Nové rozvody elektřiny, snížené stropy s bodovým osvětlením, zděné jádro, moderní koupelna, kuchyňská linka se

spotřebiči, dveře s obložkami, na oknech elektrické předokenní rolety, dále na všech oknech rolety den/noc. Na lodžii stahovací markýza. K bytu náleží sklep.

Vytápění bytu a ohřev vody zajišťuje dálkové vytápění.

Byt je ihned volný a vhodný jako investice.

Fond oprav: 1989,- + energie.

Případné financování vám zajistíme. Více konkrétních informací u makléře 7dní v týdnu. Možné také nabídnout jinou svou nemovitost protiúctem (byt, garáž, zahradu, pozemek, aj).