



Ochodek Estates s.r.o.

Prodej - Byty

číslo zakázky: 24-02-016

## Řečkovice, byt 2+1 Brno

Kunštátská, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Brno



**6 900 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Miroslav Němeček**

**Tel.:** +420 774 214 922

**GSM:** +420732985403

**E-mail:**

[miroslav.nemecek@ochodekstates.cz](mailto:miroslav.nemecek@ochodekstates.cz)

|                               |                   |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 65 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Řekli jste si a dost?! Bydlíte v hlučném, neútulném paneláku a toužíte po bydlení mezi zelení, v cihlovém bytě se dvěma balkony? Tak tenhle světlý byt ve 3. patře je přesně pro Vás!

Byt se nachází v posledním patře cihlového domu, který byl postaven jako vzorová stavba.

Při vstupu do bytu vás zaujme prostorná chodba se vstupy do všech místností, kde každá z nich má svůj prostorný balkon s výhledem do zeleně. Dále je v bytě WC, koupelna, šatna a kuchyň s jídelním koutem. Kuchyň je otevřená společně s jídelnou. Je tu linka se sklokeramickou deskou, myčkou a spíží a dalším úložným prostorem.

Do koupelny je vstup skleněnými posuvnými dveřmi, samostatná toaleta zajišťuje vaše soukromí.

Dům je po celkové revitalizaci, má plastová okna a zateplení. Vytápění a ohřev vody je zajištěn dálkově.

Společenství vlastníků nemá žádný úvěr.

Kupujícím, kteří aktuálně nedosáhnou na hypotéku, můžeme zprostředkovat nákup formou družstevního vlastnictví bez prokázání příjmu při úhradě 20% z vlastních zdrojů, dále by bylo placeno formou nájmu.