

**Pronájem bytu 2+kk, Hasilova, Stodůlky, 26000 Kč/měs, 59 m<sup>2</sup>**

Hasilova, 15500, Praha-Řeporyje, Praha

**26 000 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na  
bydlení 6339 Kč +  
elektřina, poplatek za  
podnájem

*Ideální  
nájemce*

Vyřizuje

**Dana Oralová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)  
z

*Ideální nájemce*

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	1	<b>Počet podlaží v domě:</b>	3
<b>Celková podlahová plocha:</b>	59 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Stáří objektu:</b>	3
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmů nabíjíme zcela nový prosluněný byt o dispozici 2+Kk, nacházející se ve druhém podlaží rezidence Arcus City ve Stodůlkách, kterému dominuje prostorná zahrada s terasou. Byt hledá své první podnájemníky!

Byt nabízí:

- 59 m<sup>2</sup> podlahové plochy
- 110 m<sup>2</sup> plochy zahrady s terasou
- kvalitní vinylové podlahy
- garážové parkovací stání v ceně
- prostorný sklep v ceně

Byt je k podnájmů částečně zařízen.

Po vstupu se v předsíni nacházejí prostorné šatní skříně. Kuchyně se nabízí plně vybavena spotřebiči - vestavěná lednice, myčka nádobí, elektrická trouba, indukční varná deska a digestoř. Z obývacího pokoje se dostaneme na terasu

se zahradou. Ložnice se nabízí taktéž nevybavená a umožňuje samostatný vstup na zahradu. V koupelně se nachází sprchový kout, toaleta a umyvadlo.

V místnostech jsou kvalitní dřevěné podlahy. Okna jsou zde francouzská - trojskla s rekuperací a venkovními elektrickými žaluziemi.

Výbornou dopravní dostupnost zabezpečuje metro Stodůlky a Luka - obě stanice vzdálené 10 minut pěšky.

Energetická náročnost - PENB C.

Byt je k nastěhování ihned. Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.