

## Prodej chalupy/domu v Hořejším Krušci na Šumavě

Hořejší Krušec, Hartmanice

**3 300 000 Kč**

za nemovitost

CZK



Vyřizuje

**Karolina Kahle****Tel.:** 723 057 288**GSM:** +420 725 820 299**E-mail:**[info1@elwestreality.cz](mailto:info1@elwestreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	115 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	170 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	505 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt	<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme prodej rodinného domu se zahrádkou v malé šumavské vesničce Hořejší Krušec (v nad. výšce 680 m.n.m.), která je částí města Hartmanice, nacházející se v těsném sousedství Národního parku Šumava. Jedná se o řadový dvojdomek s vlastním číslem popisným, vlastním vchodem, samostatnou zahrádkou a dvorkem se zděnou kůlnou. Dispozice domu: vstupní veranda, chodba se schodištěm do podkroví, kuchyně s obývacím koutem a vstupem do navazující kryté nezateplené pergoly s okny, ze které je volný vstup na mírně svažitou zahrádku s výhledem na louku. Dále se v přízemní části domu nachází ložnice, koupelna s vanou a samostatné WC. V podkrovní části domu se nachází jedna místnost a menší prostor, který zatím nemá konkrétní využití. Dům je podsklepen, část sklepních prostor tvoří kotelna a část tvoří prádelna se sušárnou. Vytápění domu je zajištěno křbovými kamny s výměníkem a jako záložní zdroj je ve sklepě osazen elektrokotel a dále je zde i kotel na TP, který je momentálně odpojen. Ohřev teplé vody je zajištěn boilerem 120 l (stáří 2,5 roku). V roce 2018 byly vyvločkovány oba komíny. Voda

je přivedena z obecní studny, odpad sveden do kanalizace.

Tento dům je určen pro menší rodinu nebo pár, který vyhledává klid a místní krásnou šumavskou přírodu. Hořejší Krušec se nachází 1km od města Hartmanice, kde najdete základní občanskou vybavenost: 2x obchod (do 50m), 2x restaurace, cukrárna, škola, školka, víceúčelové sportoviště, přírodní koupaliště 400m, pošta, knihovna. Sušice 13km, Kašperské Hory (19 km), Železná Ruda (cca 19 km), Německo 21km, Klatovy 29km. Tuto nemovitost doporučujeme pro její výjimečnou polohu, naprostý klid a čistou přírodu. PENB ve třídě G.