

Pronájem, byty/4+kk, 78 m², Blatnická 4209/10, Židenice, 62800 Brno-Židenice [ID 59261]

Blatnická, Brno-Vinohrady, Brno



20 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	9
Počet podlaží v domě:	0	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k pronájmu prostorný, plně vybavený byt 4+kk o obytné ploše 78 m² s balkónem a sklepní kójí. Byt se nachází v 9. patře s orientací na západ, což nabízí úchvatný výhled na celé město Brno. Díky omezením ze strany města je zajištěno, že váš výhled nebude nikdy zastiňován žádnou novou výškovou budovou.

Interiér bytu prošel nedávnou rekonstrukcí chodby, koupelny, toalety a jednoho pokoje. Koupelna je vybavena speciálním bojlerem, který umožňuje individuální nastavení teploty vody pro okamžitý komfort. V nabídce je vybavená kuchyň.

Byt se nachází v klidné lokalitě brněnských Vinohradů, je ideální pro rodinu s dětmi ovšem také jako studentské bydlení. 2 minuty chůze od bytu je zastávka MHD a do centra Brna se dostanete za 20-30 minut.

Tento byt prošel kompletní rekonstrukcí elektrických obvodů a oken. Celkové měsíční náklady spojené s užíváním bytu včetně fondu oprav činí cca 8.000 Kč + elektřina. V bytě jsou měděné stoupačky a na fondu oprav se nachází přeplatek.

Majitel provádí v bytě lehké rekonstrukce a úpravu interiéru. Z tohoto důvodu bude k nastěhování od 1.7.2024

Budeme se na Vás těšit na osobní prohlídce. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.