

Prodej bytu 2+kk, 45 m2 - Kralupy nad Vltavou - Lobeček

Cesta brigádníků, 27801, Lobeček, Kralupy nad Vltavou



4 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Marcela Slavíková
(Klientská linka)
Tel.: 770 778 773
GSM: +420 770 778 773
E-mail:
reality@bez-starosti.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám ke koupi byt s dispozičním řešením 2+kk se zasklenou lodžii v Kralupech nad Vltavou, části Lobeček.

Výměra bytu je 45 m2 a nachází se ve 2.p.

Skládá se ze dvou z obývacího pokoje propojeného s kuchyní, samostatné ložnice, koupelny se sprchovým koutem a toaletou, šatny a vstupní chodby. Z obývacího pokoje je vstup na lodžii, která je zasklená a velmi prostorná.

V obývacím pokoji jsou venkovní žaluzie.

Dům, ve kterém se byt nachází byl kolaudován v roce 2012.

K bytu náleží kryté parkovací stání ve společné garáži, která se nachází v přízemí domu.

Podlahovou krytinu tvoří plovoucí podlaha a dlažba.

Byt má nízké náklady.

Byt je v osobním vlastnictví, tudíž financování možné i hypotečním úvěrem, který vám rádi zařídíme.

V docházkové vzdálenosti škola, školka, pošta, zdravotní středisko, obchody, autobusové nádraží, zimní stadion, letní koupaliště, kino a dětská hřiště.

Výborné spojení do Prahy (30 minut vlakem do centra, 20 minut po D8 směr Letňany a 30 minut směr Praha 6).

Doporučujeme osobní prohlídku.

Zajištění nejvýhodnějšího financování je pro nás samozřejmostí.

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce.

V případě, že hledáte něco trošku jiného, určitě mě sledujte na Facebooku – Marcela Slavíková – realitní služby „bez-starostí“. Pravidelně tam totiž zveřejňuji přednostně nové zakázky.

ID 58223