

## Prodej bytu 3+kk, 105 m<sup>2</sup> - Olomouc

Dobrovského, 77900, Olomouc



**7 333 333 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Michaela  
Nevěřilová**

**Tel.:** 770 778 773

**GSM:** +420 724 422 536

**E-mail:**

[neverilova@bez-starosti.cz](mailto:neverilova@bez-starosti.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	105 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Stáří objektu:</b>	1998	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte netypický byt v Olomouci, blízko centra? Tak takový vám můžeme nabídnout a zprostředkovat jeho koupi, na ulici Dobrovského, jen 10 min pěšky od olomouckého orloje. Podlahová plocha bytu činí 104,72 m<sup>2</sup>.

Dům byl vystaven v r. 1998, má 5 pater a byt se nachází v 1. patře, V domě je výtah. Podlahy jsou keramická dlažba nebo plovoucí podlahy, okna zdvojená plastová.

Přístup do bytu je možný přímo po schodišti nebo výtahem, na patře jsou 4 byty, schodiště vede mimo tyto byty,

Po vstupu do bytu je chodba (cca 21 m<sup>2</sup>) s vestavěnými skříněmi, která otevřeným prostorem přechází do prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem (cca 36m<sup>2</sup>) a do 2 ložnic (cca 23 m<sup>2</sup> a 13 m<sup>2</sup>).

Všechny pokoje jsou orientované na západ.

Topení zajišťuje ústřední plynový kotel uložený v chodbě bytu v "technické" skříni, sami si řídíte vlastní náklady na teplo a ohřev vody.

V kuchyni jsou zabudované spotřebiče - elektrická trouba, sklokeramická varná deska, myčka, lednička.

Netradiční koupelna (cca 12 m<sup>2</sup>) s vířivou vanou, sprchovým koutem a vstupem na WC je obložena kachličkami a má netradiční tvarové prvky.

Byt je pouhých 400 m od MHD zastávky tramvaje a autobusu, zastávka Nám. Republiky. Lokalita nabízí bydlení v zeleni - 100 m od parku s letním kinem. V docházkové vzdálenosti se nachází spousta restaurací, za nákupem je třeba si dojet autem.

Náklady na bydlení: zálohové 1 350,-Kč (voda, výtah, úklid, společná elektřina..), plyn cca 3 000,-Kč, elektřina cca 1 500,-Kč.

Rádi vám pomůžeme s optimálním financováním nemovitosti i přepisem energií. V případě jakýchkoli dotazů nebo zájmu o prohlídku jsme vám k dispozici.

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce, což neznamená vždy nejvyšší.

ID 58151