

RD se zahradou, parking pro 3 auta, Brno - Slatina. Bydlete v klidném koutě krajského města.

Šmahova, 62700, Brno-Slatina, Brno



15 425 000 Kč
za nemovitost

včetně provize, včetně
právního servisu, cena k
jednání



Vyřizuje

František Novotný

Tel.: 608 336 976

GSM: +420 608 336 976

E-mail:

jsem@tvujmakler.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	110 m ²	Plocha parcely:	540 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Parkoviště	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	dálnice; MHD	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Tato nabídka představuje atraktivní příležitost pro ty, kteří hledají novostavbu s možností personalizace interiéru. Jednopodlažní atriový dům v klidné části Brna-Slatiny nabízí užitnou plochu 109,51 m² a pozemek o velikosti 540 m². Dům je navržen s možností rozšíření na dvě podlaží, což umožňuje budoucím majitelům zvětšit si prostor podle svých potřeb. Již nyní je dům napojen na všechny základní inženýrské sítě a je vybaven tepelným čerpadlem. Příprava pro instalaci fotovoltaických panelů, klimatizace a venkovních žaluzií je také kompletní, což znamená, že nový majitel bude muset, bude-li chtít, pouze dokončit instalaci těchto systémů.

Interiér domu je připraven k dokončení podle individuálních preferencí nového majitele, což zahrnuje výběr a dodání podlah, obkladů, sanitárního vybavení a dveří. Instalaci těchto prvků rádi zajistíme.

Lokalita je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení s nízkou hladinou hluku a okolní zelení. Pro více informací a prohlídky je možné se domluvit s makléřem. Tato nabídka je vhodná pro ty, kteří chtějí vytvořit domov přesně podle

svých představ.