

Prodej venkovského stavení/penzionu, Soběnov

Soběnov



2 860 000 Kč

za nemovitost

včetně DPH, včetně
poplatků, včetně provize,
včetně právního servisu,
cena k jednání



Vyřizuje

Ing. Jiří Černý

Tel.: 775 666 733

GSM: +420775666733

E-mail:

jcerny@korunark.cz

Zastavěná plocha:	475 m ²	Užitná plocha:	634 m ²
Plocha parcely:	1175 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Plocha zahrady:	1175 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Individuální; Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Stávající zemědělská usedlost na poklidné návsi obce Soběnov ve vyhledávané lokalitě mezi velkými lesními celky, na úpatí Slepíčních hor s neporušenou přírodou s velkým potenciálem k podnikání. V lokalitě jsou cyklistické i turistické značené cesty. Vyhotovena projektová dokumentace a stavební povolení na projekt penzionu, který zahrnuje 7 apartmánů s vlastním sociálním zařízením, společenskou místnost s kuchyní a barem a parkovací stáními s možností zastřešení. V části do návsi je pánováno 6 apartmánů, ve střední části ve stávající stodole pak společenská místnost s barem a hernou, v původní maštali wellness. V západní části v zahradě se pak počítá ve stávající kolně s luxusním prostorným apartmánem celkové užitné ploše téměř 140 m². Prostor zahrady bude využitý k parkování. Stavební práce byly již zahájeny, kdy bylo provedeno statické zajištění některých staveb a provedena výměna střešní krytiny nad částí staveb, jinak jsou stávající budovy v původním stavu s možností úpravy projektu dle vlastních představ. Nemovitost je díky poloze skvělým výchozím bodem pro výlety. V okolí se nachází Slepíčí a Novohradské hory, rozhledna Slabošovka, Soběnovská přehrada u Kaplice, říčka Černá s přehradní nádrží Hradiště, rozhledna Hradišský vrch, zřícenina hradu Pořešín a Sokolčí atd. Uvedené plochy jsou dle studie.