

Prodej stavebního pozemku na stavbu rodinného domu na okraji obce Štáhlavy, Kozelská

Štáhlavy



3 900 Kč
za m²

vč. právních služeb (KS a smlouva o advokátní úschově), vč. provize RK



Vyřizuje

Ing. Dana Heroutová

Tel.: +420731618422

GSM: +420733691061

E-mail:

dana.heroutova@re-max.cz

Celková plocha: 1 030 m²

Inženýrské sítě: kanalizace; elektřina

Komunikace: asfaltová

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej stavebního pozemku o evidované výměře 1 030 m² pro stavbu rodinného domu ve Štáhlavech, ul. Kozelská. Spolu s ním je součástí prodeje podíl id. 1/3 na příjezdové cestě (270 m² z celkové výměry 811 m²).

Dle územního plánu je tato lokalita určena pro zástavbu obytnou smíšenou. V rámci územní studie je navržena zástavba max. dvoupodlažních rodinných domů se střechou plochou nebo sedlovou apod.

Elektřina je přivedena na pozemek (viz foto - sloupek) a v ul. Kozelská je nově vybudována splašková kanalizace. Vodu je nutno zajistit vlastním vrtem. Vodovodní řad bude do ul. Kozelská vybudován ve výhledu několika let. Na jeho stavbu bylo obci Štáhlavy vydáno v 05/2023 stavební povolení a je zhotovena projektová dokumentace. Obec je napojena na zdroj vody z nových obecních vrtů z lokality Svidná. Obec z nich odebírá kvalitnější a cenově dostupnější vodu.

Pozemek je na hezkém místě s výhledem do volné krajiny, mimo jiné na Radyni. V docházkové vzdálenosti začínají lesy kolem zámku Kozel a mnoho výletních a cyklistických tras. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.