

Prodej zahrady, 2545 m², Chrastava, Andělská Hora

46331, Chrastava

**840 000 Kč**

za nemovitost

cena k jednání, nabídněte



Vyřizuje

Probošťová Věra**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Celková plocha:** 2 545 m²**Druh pozemku:** zahrada**Umístění objektu:** okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Ojedinělá nabídka pozemku k rekreaci v okrajové části Chrastavy, Andělská Hora.

Jedná se o trvalý travní porost o celkové ploše 2545 m², z toho 11 m² přísluší k zastavěné ploše - vojenskému objektu tzv. Řopík.

Pozemek v rovině - mírně svažité, zasažený náletovými křovinami - stromy k vymýcení .

Dle platného územního pánu je nezastavitelný - veden jako plochy zemědělské. Tzn., že je vhodný k zemědělské činnosti - hospodaření, a tím i k možnosti zřízení přístřešků - malých staveb jako příslušenství. Přístup přes obecní komunikace, vzhledem k tomu, že navazuje na zastavěné území, jedná se i o zajímavou investici. IS v dosahu. Ideální spojení ČD, zastávka do 5ti min. chůze.