

## Tříložnicový byt v srdci Vinohrad po kompletní rekonstrukci

Slezská, 12000, Praha 2, Praha

**48 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 2 800 Kč/měsíc  
/4 osoby + převod energií



Vyřizuje

**Mgr. Tomáš Chovanec****Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 735 759 605**E-mail:**[tomas.chovanec@engelvoelkers.com](mailto:tomas.chovanec@engelvoelkers.com)

|                                  |                    |                               |                             |
|----------------------------------|--------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                | <b>Dispozice bytu:</b>        | 4+1                         |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                  | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 7                           |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 141 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                     |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        | <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                      |
| <b>Topení:</b>                   | Lokální - plynové  | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně ne hospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme tento velkorysý tříložnicový byt (4+1), jenž se nachází v oblíbené lokalitě v centru Vinohrad, jen minutu chůze od náměstí Míru. V bytě byla právě dokončena kompletní rekonstrukce, jejímž výsledkem je nadstandardní prostor se dvěma koupelnami, spoustou vestavěných úložných prostor, renovovanou dřevěnou podlahou a kvalitním zabezpečením.

Všechny tři rozměrné samostatné ložnice jsou situovány do klidnější Sázavské ulice. Koupelny disponují podlahovým vytápěním, světla jsou stmívatelná, a inventář tvoří také všechny spotřebiče včetně pračky a sušičky. Díky novým oknům je ve všech místnostech bytu naprostý klid.

Předností tohoto bydlení je dostatek prostoru, kvalitně řešená rekonstrukce umožňující moderní bydlení, a také vyhledávaná lokalita.

K nastěhování připraveno od 1. 6. 2024. Pro více informací mne prosím kontaktujte.