

## Průmyslový park Klatovy, pronájem skladových prostor

K Pile, 33901, Klatovy



### Neuvedeno

za m<sup>2</sup>/měsíc

dohodou, na vyžádání



Vyřizuje

**Eva Nováková**

**Tel.:** +420 222 211 464

**GSM:** +420 774 881 774

**E-mail:**

[skladuj@skladuj.cz](mailto:skladuj@skladuj.cz)

<b>Celková plocha:</b>	15000 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na základě přímého pověření majitele (neplatíte provizi) vám nabízíme prostory vhodné pro skladování či lehkou výrobu v nově budovaném průmyslovém parku v Klatovech.

#### Specifikace

- bezprašné podlahy s nosností 5 t/m<sup>2</sup>
- rastr sloupů 12 x 24 m
- světlá výška prostor 10 m
- hydraulické můstky a přímé vjezdy
- kanceláře, sociální zázemí nebo showroom dle požadavků klienta
- dostatečné manipulační i parkovací plochy u budovy
- sprinklery
- LED osvětlení
- foto je z části ilustrační - areál je ve výstavbě

#### Lokalita

- park Klatovy Pod Borem leží na obchvatu města Klatovy spojujícím silnicí E53 z Plzně do Mnichova se silnicí
- první třídy I/22 z Českých Budějovic do Bavorska
- Norimberk je z parku dostupný během dvou hodin, Mnichov během dvou a půl hodiny, krajské město Plzeň je

vzdálené třicet minut jízdy, Praha je vzdálená hodinu a čtvrt

- v blízkosti parku je vlakové i autobusové nádraží spojující Klatovy s obcemi v regionu i s Plzní a dalšími většími městy