

Stavební pozemek 5 min od Kolína

Nebovidy



2 569 Kč
za m²



Vyřizuje

Martina Horáková

GSM: +420602300791

E-mail:

martina.horakova@re-max.cz

Celková plocha:	1 748 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; plyn; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám exkluzivní parcelu o rozloze 1.748 m², která leží ve Středočeském kraji, v klidné části obce Nebovidy, pouhých 5 km od historického města Kolín.

Územní plán umožňuje stavbu na minimální výměře 800 m², což otevírá dveře k možnosti postavit dvojdoměk nebo rozdělit pozemek pro další generaci. Ať už se rozhodnete pro jakoukoliv variantu, můžete stavět až dvoupodlažní objekt s podkrovím a maximální výškou 7 metrů.

Část pozemku, konkrétně 235 m², je již vyjmutá ze ZPF a dle územního plánu obce je pozemek určený k výstavbě rodinného bydlení s možnou kombinací podnikatelských prostor s bydlením.

Inženýrské sítě jsou již na pozemku, konkrétně elektřina, vodovod, plynovod a kanalizační přípojka je u hranice pozemku (gravitace).

Pozemek je od sousedních parcel oddělený vysokým betonovým plotem a z jihozápadní části je obehnán drátěným plotem, tato část nabízí velice krásný výhled do krajiny. A co víc, s již schváleným, byť propadlým, územním rozhodnutím pro stavbu rodinného domu a hotovým projektem, který může sloužit jako inspirace, máte v ruce klíč k rychlému a hladkému schválení vašich plánů.

Školu, školku a další občanskou vybavenost naleznete v sousedních Červených Pečkách nebo v 5 min vzdáleném Kolíně.

Na pozemku je nyní dřevěný materiál, který bude před předáním parcely vyklizen.

Parcelu nabízíme za velice atraktivní cenu v porovnání s cenami okolních pozemků.

Další informace vám ráda poskytnu na uvedených kontaktech.