

Průmyslový areál Cheb, pronájem skladových prostor

Podhradská, 35002, Cheb



Neuvedeno

za m²/měsíc

dohodou, na vyžádání



Vyřizuje

108 REAL ESTATE-S

Tel.: +420 222 211 464

GSM: +420 774 881 774

E-mail:

skladuj@skladuj.cz

Celková plocha:	38300 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Sklad	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na základě přímého pověření majitele (neplatíte provizi) vám nabízíme prostory vhodné pro skladování či lehkou výrobu v nově budovaném průmyslovém parku v Chebu.

Specifikace

- bezprašné podlahy s nosností 5 t/m²
- rastr sloupů 12 x 24 m
- světlá výška prostor 12 m
- hydraulické můstky a přímé vjezdy
- kanceláře, sociální zázemí nebo showroom dle požadavků klienta
- dostatečné manipulační i parkovací plochy u budovy
- sprinklery
- LED osvětlení

Lokalita

- výborná dopravní dostupnost je zajištěna dálnicemi A93/A9/A4/A72 do Regensburgu, Mnichova, Lipska a Chemnitzu
- prochází tudy také evropský železniční koridor z Prahy do Norimberku
- spojení přílehlých pohraničních oblastí Německa (Selb, Hof) s českými regiony Chebu a Sokolova poskytuje lokální železniční trať

- autobusová zastávka přímo u areálu