

## Průmyslový areál Tachov, pronájem skladových prostor

Oldřichovská, 34701, Oldřichov, Tachov



### Neuvedeno

za m<sup>2</sup>/měsíc

dohodou, na vyžádání



Vyřizuje

**Eva Nováková**

**Tel.:** +420 222 211 464

**GSM:** +420 774 881 774

**E-mail:**

[skladuj@skladuj.cz](mailto:skladuj@skladuj.cz)

|                               |                            |                       |             |
|-------------------------------|----------------------------|-----------------------|-------------|
| <b>Celková plocha:</b>        | 5000 m <sup>2</sup>        | <b>Počet podlaží:</b> | 1           |
| <b>Druh objektu:</b>          | skeletová                  | <b>Stav objektu:</b>  | velmi dobrý |
| <b>Účel budovy:</b>           | Sklad                      | <b>Ostatní:</b>       | Parkoviště  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                       |             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na základě přímého pověření majitele (neplatíte provizi) vám nabízíme k pronájmu prostory, které jsou vhodné pro skladování či lehkou výrobu v areálu v Tachově.

Specifikace:

- světlá výška 10,5 m
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- BREEAM certifikace
- podíl světlíků až 8 %
- příprava pro jeřábové dráhy
- Smart LED osvětlení min. 300 Lux
- vytápění dimenzované na výrobní provoz
- možnost zvýšené kapacity elektřiny
- vyšší nosnost u střechy pro extra zatížení (30 kg/m<sup>2</sup>) a bodové zatížení 0,5 t pro umístění technologií
- rampy a přímé vjezdy

Lokalita:

- blízko německých hranic

- v docházkové vzdálenosti do centra města
- k dispozici jsou také ubytovací kapacity a veškeré potřebné zázemí (lékař, restaurace, obchod, relax zóny apod.)
- přímo před areálem se nachází autobusová zastávka a v docházkové vzdálenosti je umístěna stanice vlaku