

Průmyslový areál Tachov, pronájem skladových prostor

Oldřichovská, 34701, Oldřichov, Tachov



Neuvedeno

za m²/měsíc

dohodou, na vyžádání



Vyřizuje

108 REAL ESTATE-S

Tel.: +420 222 211 464

GSM: +420 774 881 774

E-mail:

skladuj@skladuj.cz

Celková plocha:	20000 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Sklad	Ostatní:	Parkoviště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na základě přímého pověření majitele (neplatíte provizi) vám nabízíme k pronájmu prostory, které jsou vhodné pro skladování či lehkou výrobu v areálu v Tachově.

Specifikace:

- světlá výška 10,5 m
- nosnost podlahy 5 t/m²
- BREEAM certifikace
- podíl světlíků až 8 %
- příprava pro jeřábové dráhy
- Smart LED osvětlení min. 300 Lux
- vytápění dimenzované na výrobní provoz
- možnost zvýšené kapacity elektřiny
- vyšší nosnost u střechy pro extra zatížení (30 kg/m²) a bodové zatížení 0,5 t pro umístění technologií
- rampy a přímé vjezdy

Lokalita:

- blízko německých hranic

- v docházkové vzdálenosti do centra města
- k dispozici jsou také ubytovací kapacity a veškeré potřebné zázemí (lékař, restaurace, obchod, relax zóny apod.)
- přímo před areálem se nachází autobusová zastávka a v docházkové vzdálenosti je umístěna stanice vlaku