

Byt se žádanou dispozicí s balkónem v rezidenční lokalitě Nuslí

Kloboučnická, 14000, Praha 4, Praha

**26 000 Kč**

za měsíc

+ Poplatky 5 365 Kč +
přepis elektřiny + internet

Vyřizuje

Dominik Brabec**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 604 217 544**E-mail:**dominik.brabec@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K okamžitému pronájmu nabízíme prostorný byt 3+kk v šestém nadzemním podlaží udržovaného činžovního domu s výtahem. Srdcem celého bytu je prostorný obývací pokoj spolu s kompletně zařízeným kuchyňským koutem a vchodem na příjemný balkon orientovaný do vnitrobloku. Byt nabízí dvě samostatně oddělené ložnice z nichž jedna disponuje vestavěnou šatní skříní. Vestavěná šatní skřín se nachází i ve vstupní chodbě do bytu. Koupelna disponuje vanou a přípojkou na pračku, toaleta je odděleně.

Jako příjemný benefit může být také využitelný vnitroblok domu ve kterém je dětské hřiště s pískovištěm a posezením pro obyvatele domu.

Kauce jsou dva měsíční nájem. Provize činí jeden měsíční nájem + DPH.