

## Průmyslový areál Plzeň, pronájem skladových prostor

Teslova, 30100, Plzeň 3, Plzeň



**5 EUR**  
za m<sup>2</sup>/měsíc



Vyřizuje

**Eva Nováková**

**Tel.:** +420 222 211 464

**GSM:** +420 774 881 774

**E-mail:**

[skladuj@skladuj.cz](mailto:skladuj@skladuj.cz)

|                               |                            |                       |             |
|-------------------------------|----------------------------|-----------------------|-------------|
| <b>Celková plocha:</b>        | 5000 m <sup>2</sup>        | <b>Počet podlaží:</b> | 1           |
| <b>Druh objektu:</b>          | skeletová                  | <b>Stav objektu:</b>  | velmi dobrý |
| <b>Účel budovy:</b>           | Sklad                      | <b>Ostatní:</b>       | Parkoviště  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                       |             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na základě přímého pověření majitele (neplatíte provizi) vám nabízíme pronájem prostor v Plzni na Borských polích, které jsou vhodné pro skladování či lehkou výrobu.

Jedná se o samostatně stojící budovu, která se nachází v exkluzivním oploceném areálu.

Specifikace:

- nosnost podlah 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 m
- standard budovy A
- 3x drive-in
- 8 nakládacích můstků
- příkon elektřiny 3 x 250 A
- velikost skladové/výrobní plochy je 3 600 m<sup>2</sup> + možnost kanceláře/retailu/showroomu o velikosti až 1 400 m<sup>2</sup> (lze dělit - nájemník nemusí využít celé)

S částkou za nájem se dále platí pouze spotřeba energií - žádné servisní poplatky, management fee nebo poplatek za využití manipulační plochy.

Lokalita:

- v průmyslové zóně
- dobrá dostupnost z dálnice D5 (exit 80 nebo 89)
- přímo na zastávce autobusu