

Činžovní vilka, nyní 2x 3+1 +půda, možno předělat na 5x 2+kk, 3 garáže, Praha 10 - Štěrboholy

U radiály, Praha-Štěrboholy, Praha



Rezervace



Vyřizuje

Kateřina Zelingrová

Tel.: +420 603 824 224

GSM: 603 824 224

E-mail:

katerina@praguereality.cz

Plocha parcely:	380 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej činžovní vily, která se nachází na rohu ulic U radiály a Nedokončená, na okraji vilové čtvrti Prahy 10 - Štěrboholy.

Dům v tuto chvíli obsahuje 2 samostatné byty o velikosti 3+1 a holou půdu a tři garáže. Má úžasný potenciál k přestavbě na vícero malometrážních bytů typu 2+kk (celkem by snadno vzniklo 5x 2+kk) nebo k přestavbě dle vlastních představ.

Dům byl postaven v roce 1932 a v roce 1977 přístavbou zvětšen a takto využíván dodnes. Je částečně podsklepen, má dvě nadzemní podlaží a volnou půdu. V současné době se v přízemí i v 1.patře nachází byt 3+1 o ploše 83m², který je možno snadno předělat např. na dva zrcadlově totožné 2+kk na každém patře, ve sklepě je technická místnost s kotlem, dílna a úložný prostor, na půdě je podkrovní prostor vhodný k další vestavbě. K domu náleží garáž a na ní navazující dvojgaráž.

Dům je prodáván bez jakýchkoli právních vad a nájemních práv, bude prázdný, je určen ke kompletní rekonstrukci dle vlastních představ. Přízemí je již mnoho let neobýváno. 1.patro je udržováno, ale nevyhovuje dnešním nárokům na

moderní bydlení. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě (voda, kanalizace, elektro, plyn). Vytápění zajišťuje plynový kotel Viadrus, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

Součástí prodeje jsou pozemky o celkové výměře 380m², z čehož 60m² je zastavěná plocha garáží, cca 100m² zastavěná plocha domu a cca 220m² je zahrádka před domem, okolo a za domem.

Přímo u domu je zastávka MHD. 15 min chůze od domu je mateřská i základní škola. 20 min chůze od domu je obchodní centrum Europark Štěrboholý.