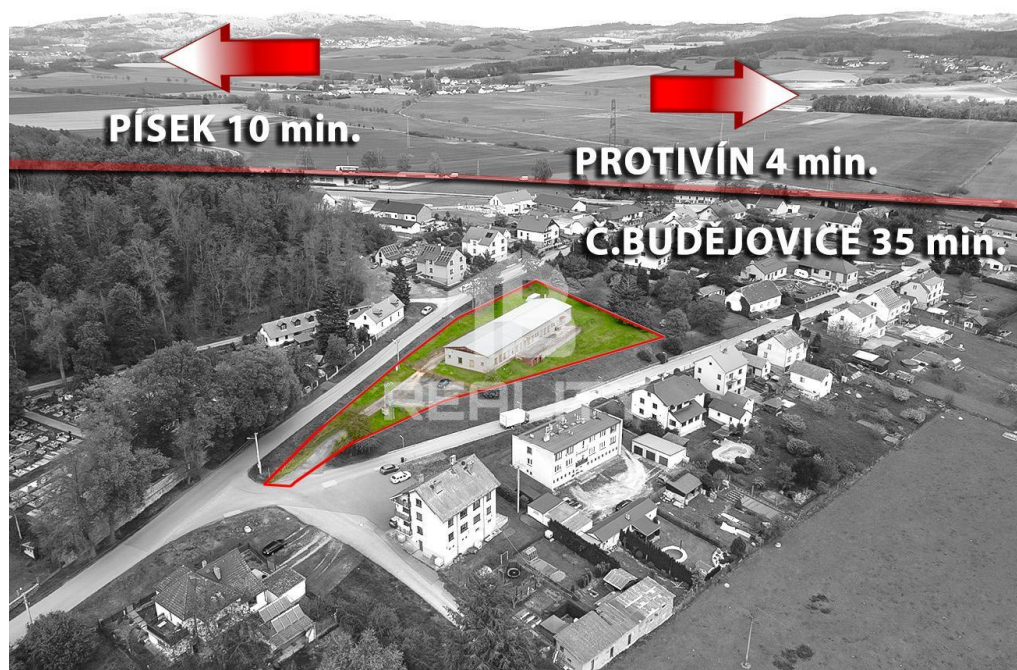


Prodej multifunkčního objektu - výrobní haly

39811, Protivín



6 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Václav Petrovitz
Tel.: +420 608513786
GSM: +420 608513786
E-mail:
vaclav.petrovitz@tbrealty.cz

Plocha kanceláří:	583 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Výrobní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Plyn:	Individuální	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji víceúčelovou budovu nacházející se v idylickém městečku Myšenec, v těsné blízkosti malebného Písku. Tato budova, původně zapsaná jako rodinný dům, prošla změnou užívání a nyní slouží jako prostor pro kovovýrobu. S rozlohou zastavěné plochy 583 metrů čtverečních a pozemkem o rozloze 3 945 metrů čtverečních, tato nemovitost nabízí neomezený potenciál pro váš podnikatelský růst.

Výhodná poloha: Nemovitost se nachází jen 300 metrů od hlavního tahu Písek - České Budějovice, což zajišťuje snadnou dostupnost a výborné spojení s okolními městy. České Budějovice jsou vzdáleny pouhých 35 minut jízdy, což poskytuje ideální možnost pro podnikatele i rezidenty hledající klidné prostředí s možností rychlého přístupu do většího města.

Částečná rekonstrukce:

- ve výrobní části haly byla vybourána původní podlaha a vylitá nová v jedné rovině (dány kari sítě a beton s vlákny)

- vybudování šatny, sociálního zařízení
- dle projektu výstavba dvou kanceláří
- proveden rozvod vzduchotechniky po celé hale
- instalována troje vrata

Objekt má kompletní dokumentační rodokmen a je napojen na poměrně vysoký odběr elektřiny 127 A

Možnosti využití: Díky své velikosti a flexibilitě nabízí tato budova široké spektrum možností využití. Zvažujete-li přeměnu na bytové jednotky, máte možnost vybudovat několik prostorných bytů či dokonce dva samostatné domy, čímž získáte atraktivní příležitost pro investici do pronájmu nebo prodeje nemovitostí.

Investiční potenciál: Myšenec je atraktivní lokalitou s dobrou dostupností a klidným venkovským prostředím, což činí tuto nemovitost ideální pro ty, kteří hledají investiční příležitost v rozvíjejícím se regionu. S možností využití jako obytný prostor, komerční zařízení nebo kombinace obojího, tato nemovitost slibuje vynikající zhodnocení vašich investičních prostředků.

Komerční využití: Pokud hledáte prostor pro rozšíření svého podnikání, tato budova poskytuje dostatek prostoru pro vaše výrobní nebo obchodní aktivity. S dostatečným parkovacím prostorem a přístupem k veřejné dopravě, zde máte ideální podmínky pro prosperitu vašeho podnikání.

Historie Myšence: Městečko Myšenec má bohatou historii sahající až do středověku, kdy bylo významným obchodním centrem. Dnes se Myšenec pyšní malebnou krajinou, zachovanými historickými památkami a přátelskou atmosférou, která přitahuje obyvatele i návštěvníky z celého regionu.

Prohlídku vřele doporučuji.