

Pronájem novostavby zděného 2+0 [53m²] balkon, sklep, parking, lokalita (BD Stromovka) ČB

Na Zlaté stoce, 37005, České Budějovice

**15 500 Kč**

za měsíc

+ energie, kauce



Vyřizuje

Jindřich DVOŘÁK,
Dipl.Tech.**Tel.:** +420777305898**GSM:** +420777305898**E-mail:**

ad-reality@seznam.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V nájemním domě (činžovním)
Balkón:	5 m ²	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Občanská vybavenost:	Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem novostavby zděného bytu 2+0 s balkonem, sklepem a krytým parkovacím místem (pod domem) v obytném komplexu „Byty Stromovka“ ulice Na Zlaté stoce 1884, celková plocha 53m², volné od červen_2024 Ve výhradním zastoupení majitele bytu nabízíme k pronájmu novostavbu (2020) zděného bytu velikosti 2+0 s balkonem. Byt je umístěn v bytovém komplexu „Byty Stromovka“ v ulici Na Zlaté Stoce 1884 v klidné

části města v Českých Budějovicích – poblíž kampusu JČ University a areálu Akademie věd ČR.

Byt je k dispozici včetně základního vybavení – kuchyňská linka, elektrická varná deska, vestavěná trouba, vestavěná myčka nádobí, digestoř, lednice s mrazákem.

Celková plocha bytu 52,9m², podlahová plocha [45,7m²] + balkon [5,2m²] + sklep [2,0m²].

Dispozice: předsiň [3,3m²], obývací pokoj s kuchyňským koutem [23,3m²] a balkonem [5,2m²], ložnice [14.5m²] koupelna [4.6m²]. K dispozici je uzavřený sklep o výměře [2,0m²] umístěný v 1.NP (přízemí) domu. K dispozici je jedno kryté parkovací místo v 1.PP (suterénu) domu.

Orientace bytu (oken obytných místností a balkonu) na západ / jiho-západ.

Byt byl dokončený v roce 2020 (novostavba). Podlahy plovoucí laminátové a dlažba, v koupelně vana, závěsné WC.

Přípojka pračky je v koupelně.

Topení ústřední (radiátory s termoventily a samostatným měřením), samostatné měření spotřeby teplé a studené vody (vodoměry) a elektřiny (elektroměr).

V bytě je možno připojit internet (PODA). Energetická náročnost budovy [B].

Občanská vybavenost a Parkování: Veškerá občanská vybavenost včetně MHD je v blízkosti.

Parkování je možné na vyhrazeném parkovacím místě pod domem (výlučně k bytu). V případě zájmu lze k bytu (nad rámec nabídky) zajistit pronájem krytého parkovacího místa pod domem, případně vyhrazeného parkovacího místa před domem (dle aktuální nabídky).

Požadavky / preference majitele bytu: majitel nabízí dlouhodobý (stabilní) pronájem bytu max. 2 osob, nekuřáci, malý domácí mazlíček po dohodě, ale je preferován nájemce bez zvířat. Byt není vhodný pro spolubydlení či sdílení. Majitel bytu si vždy vyhrazuje právo výběru nájemce na základě jím zvolených kritérií!

Byt je k dispozici do dohody (červen_2024) – byt je určen ke dlouhodobému pronájmu.

Nájemné: 15.500,-Kč/MĚS + ENergie a služby (záloha na byt cca 4.000,-Kč/měs – podle počtu osob).

Bytová Jistina / Kauce: 30.000,-Kč /vratná při ukončení nájmu/.

Provize RK: za zprostředkování pronájmu a sepsání nájemní smlouvy: 16.000,-Kč.

Pro bližší informace a termíny prohlídky volejte makléře tel. +420 777 305 898 (Jindřich Dvořák, Dipl.Tech.).

Zakázka výhradně v nabídce realitní kanceláře AD-reality České Budějovice.