

Krásná chata k celoročnímu užívání, Kaliště u Ondřejova

25165, Kaliště



3 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Reif David**Tel.:** +420 603453414**GSM:** +420 603453414**E-mail:**

david@albionreality.cz

Zastavěná plocha:	37 m ²	Užitná plocha:	63 m ²
Plocha parcely:	5683 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	polosamota	Plyn:	Individuální
Topení:	Lokální - plynové		

POPIS NEMOVITOSTI: S potěšením Vám zprostředkujeme koupi velmi pěkné chaty vhodné k celoročnímu užívání, umístěné na kraji rekreační osady Merida v Posázaví. Osada Merida byla údajně pojmenovaná podle mexického města Mérida plného zeleně a známého jako jedno z měst s nejlepší kvalitou života v zemi.

Chata se nalézá v oáze ticha v malebné, také velmi zelené krajině středních Čech, jejíž ráz podtrhují nedaleké Ladovy Hrusice. Místo je obklopeno kopci, lesy a přilehlým údolím protéká řeka Sázava (cca 7 min pěšky) s jezem Hvězdonic. Přes řeku se klene pěší lávka a na protějším břehu je vlaková zastávka Hvězdonic. Nejbližší obec Kaliště je malou vesničkou mezi většími obcemi Ondřejov (s proslulou hvězdárnou a observatoří AV ČR) a Chocerady s krásným zámkem Komorní Hrádek.

Chata (o velikosti cca 60 m²), která je určena k celoročnímu užívání, prošla částečnou rekonstrukcí. V přízemí je vstupní chodba s vchodem do moderní koupelny (rekonstrukce v r. 2020) s rohovou vanou, sprchovým koutem, toaletou a pračkou. Z chodby se jde dále přes předsíň do obývacího pokoje s francouzským oknem na dlážděnou terasu. Kuchyňský kout je vybaven plynovým sporákem na pronabutanové bomby. V přízemí chaty je rovněž technická místnostka s plynovým kotlem. V horním patře je šatna a ložnice s balkonem, ze kterého se otevírá výhled na les. Chata je podsklepená a patří k ní i přilehlá kůlna.

Na podlaze je položeno lino a dlažba. Chata je zvenku zateplená a v chladném počasí se vytápí kamny. Na střeše je

položen kanadský šindel (rekonstrukce z r. 2012). Pitná voda je čerpaná ze studny vrtané ve skále, ohřev vody zajišťuje elektrický boiler. Odpad je sveden do jímky a ošetřen bioenzymem.

Majitel zažádal o odkup původního pozemku o velikosti 5 683 m² (lesní pozemek), který je funkčně spojen s chatou. Je možné se zde přihlásit k trvalému pobytu.