

Prodej luxusního rodinného domu 6+kk se zahradou o cel. výměře 2330 m², obec Zdíkov, okr. Prachatice

Zdíkov



14 990 000 Kč

za nemovitost

Při rychlém jednání možná sleva.



Vyřizuje

Nikola Bartůšková

Tel.: 725 910 910

GSM: +420728700424

E-mail:

nikola.bartuskova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	284 m ²
Užitná plocha:	265 m ²	Plocha parcely:	2330 m ²
Plocha zahrady:	2046 m ²	Umístění objektu:	polosamota
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům se zahradou o celkové výměře 2330 m². Celková zastavěná plocha domu 284 m² (dům 190 m², garáž 57 m² a sklep 37 m²). Dům disponuje dvěma nadzemními podlažími s dispozicemi 6+kk, balkonem v celé šíři domu, terasou a 2x garáží. Samostatně stojící zastřešené stání pro dva automobily. Sklepem a s ním spojený prostor s možným vytvořením dílny, garsonky, pracovny či domácí kanceláře. Jsou zde, vyhotoveny veškeré přípojky.

Cihlový dům má jedinečnou polohu, nachází na samém okraji obce Zdíkov s krásným výhledem na šumavské kopce. V 1.NP se nachází kuchyně s kuchyňskou linkou, vyhotovenou na míru s vestavěnými elektrospotřebiči, propojená do jídelního koutu a obývacího pokoje, kterému dominuje krb. Dále pokoj, spíž, vstupní chodba se šatnou, spojovací chodba s vestavěnými skříněmi na míru, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC, kotelna na tuhá paliva, 2x

garáž s dílnou a dřevěné schodiště vedoucí do 2.NP.

V 2.NP se nachází 4 pokoje, ložnice se šatnou a s východem na lodžii, propojenou do balkonu, kam je východ ze dvou dalších pokojů, čtvrtý pokoj slouží jako pracovní pokoj. Prostorná 14,3 m² koupelna s vanou, dvojumyvadlem, prostorem na sprchový kout, WC je prosvětlena dvěma střešními okny. Zahradní část nabízí posezení na větrem chráněné terase. Vytápění domu je ústřední, zajišťuje kotel na tuhá paliva či elektrokotel. Další možnost vytápění je krbovými kamny, které jsou umístěny v obývacím pokoji s rozvodem po domě. Voda a kanalizace obecní. Ohřev vody - akumulční nádrž 1000l. Elektrická pojezdová brána.

Obec Zdíkov leží při horním okraji Šumavského podhůří je vzdálena 30 km od hraničního přechodu Strážný s Německem. Praha vzdálena 140 km, Plzeň 97 km, Strakonice 31 km a 9 km od sportovního areálu zimních i letních sportů Zadov.

V případě zájmu či bližších informací si domluvte prohlídku této nemovitosti.