

Prodej, rodinný dům 6+1, Ženkla

74267, Ženkla

**7 770 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Matyáš Tofel**Tel.:** +420 602790755**GSM:** +420 602790755**E-mail:**mtofel@azetrealty.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	206 m ²
Užitná plocha:	360 m ²	Plocha parcely:	1004 m ²
Plocha sklepu:	180 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Plyn:	Individuální
Topení:	Lokální - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI:

Hledáte nemovitost, která splní požadavky i náročnější rodiny a zároveň nabídne dostatek prostoru pro relaxaci a koníčky? Pak věnujte pozornost této jedinečné nabídce. Nabízíme k prodeji rodinný dům s nadstandardním prostorem a zázemím. Dům o rozměrech 13 x 9 metrů se pyšní třemi plnohodnotnými podlažími a praktickým podsklepením. Prosluněný obývací pokoj s moderně vybavenou kuchyní a jídelnou se stane srdcem vašeho domova. Dům dále disponuje koupelnou a dostatkem pokojů, které si můžete upravit dle vašich potřeb. Kromě komfortního bydlení vám tato nemovitost nabízí i další bonusy.

Dvougaráž o rozměrech 10 x 6 metrů s dílnou a hospodářskou místností. V garáži pohodlně zaparkujete automobily a veškeré nářadí. Dílna se stane ideálním zázemím pro kutilování a hospodářská místnost poslouží jako úložný prostor. Vlastní studna s pitnou vodou vám zajistí nezávislost na dodávkách vody a vždy budete mít k dispozici kvalitní zdroj. V bazénu si v horkých letních dnech vychutnáte osvěžení a zábavu s rodinou a přáteli. V domě obecní vodovod. Vytápění

plyn nebo tuhá paliva s možností si vybrat způsob vytápění, který vám nejvíce vyhovuje. Pozemek o rozloze více jak 1 000 m². Na rozlehlém pozemku si vykouzlíte vlastní oázu klidu a relaxace. Užijte si grilování s přáteli, zahradní slavnosti, hry s dětmi nebo pěstování květin a zeleniny. V případě zájmu kontaktujte makléře.