

Pronájem, Byty 2+kk, 55m2, Praha 5 - Košíře, ul. Na Záměšli

Na Záměšli, 15000, Praha 5, Praha

**20 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky



Vyřizuje

Flatimi Nájmy**Tel.:** 608 943 932**GSM:** +420 246 034 311**E-mail:** inzerce@flatimi.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi bychom Vám představili k podnájmu elegantní a moderní byt. Tento byt má dispozici 2+kk a rozlohu 55 m². Nachází se v 5. patře nedávno zrekonstruovaného cihlového domu s výtahem v oblíbené lokalitě Praha 5 - Košíře, na adrese Na Záměšli. K bytu také náleží sklep.

Tento nedávno zmodernizovaný byt se vyznačuje svou osobitostí. Jeho interiér zahrnuje prostornou kuchyni propojenou s obývacím prostorem, kde dominuje stylová pohovka. Kuchyňská linka je plně vybavena vestavěnými spotřebiči, jako jsou indukční varná deska, elektrická trouba, mikrovlnná trouba, digestoř, myčka nádobí a kombinovaná lednice s mrazákem. K dispozici je také příjemný balkon, který nabízí prostor pro odpočinek s výhledem do klidného vnitrobloku. Druhý pokoj je elegantně zařízený, obsahuje postel a prostornou skříň pro uložení osobních věcí. Luxusní koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem, úložnou skříňkou a pračkou. Samostatná toaleta s umyvadlem je dalším komfortním prvkem. V chodbě najdete další úložné prostory a skříňky.

Byt poskytuje útulné bydlení v příjemné lokalitě. V blízkosti se nachází několik parků, včetně Parku Skalka a Parku Cibulka, kde si můžete užít volný čas nebo sportovat. Tramvajová zastávka Kavalírka je přímo u domu a rychle vás dostane za 5 minut na metro B - Anděl a do centra města. Potravinové obchůdky jsou v okolí, včetně jednoho Lidlu,

který je jednu zastávku tramvají daleko. V docházkové vzdálenosti jsou základní a mateřské školy, jako například ZŠ Nepomucká a MŠ Studio Lentilka.

Tento byt je k dispozici okamžitě. Doporučujeme osobní prohlídku. Energetická náročnost bytu je klasifikována jako G, neboť nemáme k dispozici platný energetický průkaz.

Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu, nebo e-mailem. V reakci nám prosím uveďte alespoň základní informace (datum nastěhování, domácí mazlíček, zaměstnání, zda jste kuřák, kolik osob bude v bytě bydlet). Následně se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.