

Nabízíme rodinný dům 132m² o dispozici 2+1 s dalšími prostorami 67901, Voděradý



3 650 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. arch. Ivan Rusek

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 792 779 370

E-mail: i.rusek@kwcz.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	141 m ²
Užitná plocha:	68 m ²	Plocha parcely:	289 m ²
Plocha zahrady:	114 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ve výhradním zastoupení k prodeji rodinný dům v klidné obci Voděradý nedaleko od Lysic a Kunštátu. Na kraj Brna do Řečkovice je to autem jen 25 minut jízdy a za nákupy a službami do Boskovic 10. Tento rodinný dům je původní venkovské řadové stavení 2+1 v klidném a čistém prostředí Boskovické brázdy kousek od lesa a je ideálním místem pro jednotlivce, pár nebo mladou rodinu hledající startovací bydlení v obci kde je pro ně výhodou základní škola a školka. V podstatě stačí vymalovat podle Vašeho vkusu a můžete se nastěhovat. Tato nemovitost prošla částečnou rekonstrukcí a disponuje navíc sklepem s kopanou nevysychající studnou,

prostornou půdou, další místností, která může sloužit jako sklad či dílna. Dům je napojen na veřejný vodovod, plyn, elektřinu (3 fáze) a obecní kanalizaci, což zaručuje veškeré moderní pohodlí a komfort. K jihu orientovaná zahrada může sloužit k Vašemu odpočinku a relaxaci, posezení jen tak s přáteli u kávy či sklenky vína z vlastního sklepa, nebo k pěstování zeleniny a k tomu zde na Vás již čeká i menší skleník. Vlastní studna umožňuje nejen neomezené zalévání zahrádky a když na ni napojíte i rozvody v domě a přidáte na střechu nějaký ten solární panel, tak se můžete nejen ušetřit ale koupat se a zalévat do sytosti.

Interiér domu tvoří vstupní velkorysá chodba (původně průjezd, kde je dostatek místa pro případné zřízení schodiště do podkroví), velký obývací pokoj, kuchyně, ložnice a prostorná koupelna. Nechybí samostatné wc. Vytápění je ústřední s plynovým kombinovaným kotlem a je možné i využít lokálního vytápění krbovými kamny. Obec Voděradý, leží v okrese Blansko a do Boskovic za nákupy a důležitým občanským vybavením je to autem, jak již jsem psal, 10 minut, do Blanska pak 15.

Před domem je možnost parkování až pro 3 osobní automobily, což je v dnešní době velkou výhodou. Cena nemovitosti je 3 950 000 Kč - o ceně je možné jednat.

Pokud hledáte funkční a útulné bydlení bez nutnosti dalších velkých investic do oprav, pak toto venkovské stavení je pro vás tou správnou volbou. Navíc tato nemovitost má potenciál pro budoucí stavební vylepšení, modernizaci a rozšíření, ale to jistě nejlépe posoudíte Vy sami při prohlídce. Neotálejte a zavolejte či napište mi pro více informací a prohlídku této útulné nemovitosti.