

Prodej bytu 1+kk / Olomouc - Politických vězňů

Politických vězňů, 77900, Olomouc



2 790 000 Kč
za nemovitost

včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání



Vyřizuje

Nada Čunderlová

Tel.: 585 430 430

GSM: +420 603 177 771

E-mail:

nada@metr2reality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	24 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele si Vám dovoluujeme nabídnout bytovou jednotku o dispozici 1+kk v Olomouci - Neředíně. Byt je v osobním vlastnictví a je umístěn v 5. NP. panelového domu s výtahem. Výměra bytu je 24 m² a je po kompletní rekonstrukci. V bytě jsou plastová okna s novými žaluziemi, plovoucí podlaha a dlažba, nová kuchyňská linka. V koupelně je vana, přípojka na pračku a sušičku a otopný žebřík. Vytápění bytu je zajištěno dálkovým přístupem s měřákem na radiátoru. Stáří bytu je cca deset let. Bytový dům se nachází v části Neředín, která patří mezi nejžádanější lokality v Olomouci, a to pro svou velmi dobrou občanskou vybavenost a dostupnost do centra města. V blízkosti se nachází obchodní centrum CITY. Byt je slunný a velmi světlý s hezkým výhledem, za domem se pak nachází venkovní posezení, které využívají obyvatelé domu. Velkým bonusem jsou nízké náklady na bydlení, které jsou ve výši 1765 Kč plus zálohy na elektřinu. Byt je vhodný jak na bydlení, tak na investici a následné pronajímání. Energetická třída uvedena G z důvodu nedodání průkazu energetické náročnosti. Doporučujeme prohlídku.