

Solitérní dům se zahradou v blízkosti mezinárodní školy

Tuchoměřická, 16400, Praha-Nebošice, Praha



31 900 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Alžběta Dlouhá

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 737 253 781

E-mail:

alzbeta.dlouha@engelvoelkers.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	210 m ²
Užitná plocha:	360 m ²	Plocha parcely:	895 m ²
Plocha zahrady:	685 m ²	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Samostatně stojící dům ve vyhledávané rezidenční části Prahy 6 – Nebošic disponuje celkovou užitnou plochou 360 m² ve dvou nadzemních podlažích.

V přízemí nalezneme pokoj pro hosty se samostatnou koupelnou a toaletou a dále vzdušný otevřený prostor jídelny s kuchyňským koutem, obývací částí a dětskou hernou. Z původní dvojgaráže byla vybudována pracovna a fitness, snadno se dá vrátit do původního stavu.

Ze zadní části domu vstoupíme přes prosklené dveře a dlážděnou terásku s posezením do zahrady na rovinném pozemku o velikosti 895 m². Pozemek je oddělen vzrostlými tůjemi a skýtá naprosté soukromí.

Ve druhém podlaží domu se nacházejí čtyři ložnice, tři koupelny s toaletou, pracovna, knihovna a velká terasa směřující do jihovýchodně orientované zahrady.

Dům z roku 2002 prošel před šesti lety celkovou vnitřní rekonstrukcí, byly položeny dřevěné podlahy a dlažba,

vytápění je zajištěno plynovým kotlem, v domě byla nainstalována klimatizace.

V současné době je možno parkovat na pozemku před domem, s celkovou kapacitou až tři vozy.

Dům se nachází v klidné rezidenční oblasti, v blízkosti zeleně Divoké a Tiché Šárky, je dobře dostupný MHD nebo autem a je ideální pro rodinné bydlení i s ohledem na blízkost kvalitních mezinárodních škol.