

Prodej, rodinný dům 4+2, Horní Suchá, 190 m², pozemek 1000 m²

Stonavská, 73535, Horní Suchá

**Neuvedeno**
za nemovitost

informace v RK



Vyřizuje

Mgr. Filip Rohan**Tel.:** +420 777105755**GSM:** +420 777105755**E-mail:**frohan@ostravskarealitni.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	115 m ²
Užitná plocha:	190 m ²	Plocha parcely:	1000 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - tuhá paliva		

POPIS NEMOVITOSTI: Obec Horní Suchá má výbornou dopravní dostupnost všemi směry - Ostrava, Karviná, Havířov i Český Těšín jsou v krátké dojezdové vzdálenosti. Najdeme zde vše potřebné: mateřskou a základní školu, sportovní hřiště, obchody, lékaře, poštu i restaurace. V okolí jsou dvě oblíbené rekreační oblasti - Těrlická a Žermanická přehrada s širokou škálou letních aktivit či možnosti rybaření.

Nabízíme Vám zde ke koupi podsklepený dvougenerační zděný rodinný dům s hospodářskou budovou a s garáží. Dům má zastavěnou plochu 115 m², celková velikost pozemku je rovných 1000 m². V minulosti prošel dům částečnou rekonstrukcí (plastová okna, střešní krytina a instalace kotle na tuhá paliva). Nemovitost disponuje dvěma bytovými jednotkami s řešením 2+1, jedna v přízemí a druhá v obytném podkroví. Vytápění ústředním topením s kotlem na tuhá paliva.

Užitná plocha domu je cca 190 m² a je napojen na elektrickou a vodovodní síť. Možnost napojení na STL plynovod u hranice pozemku. Autobusová zastávka je vzdálená 300 m, centrum obce cca 1 km.

Nemovitost je vhodná pro rodinu, jako sídlo firmy či pro podnikání, hospodářskou budovu lze využít pro dílnu či opravnu.

Proč využít tuto nabídku:

- objekt je vhodný pro bydlení i podnikání, případně pro obojí zároveň
- hospodářské prostory s mnoha možnostmi využití
- garáž s el. vraty a s možností přístupu pod auto
- dostatek parkovacích míst
- zahrada velká tak akorát
- výborná dopravní dostupnost
- dům je v dobrém technickém stavu, možnost rekonstrukce s využitím dotací

Pozor!!! Na rekonstrukci této nemovitosti lze čerpat dotaci z programu Nová zelená úsporám - Oprav dům po babičce. Výše dotace i více než 1 mil. Kč je vyplácena předem, navíc lze získat zvýhodněný úvěr až na dvojnásobek poskytnuté dotace za pevnou úrokovou sazbu 3% p.a. bez zajištění, tzn. bez nutnosti zástavy nemovitosti. Také vypláceno předem. Vše vyřídíme v případě zájmu za vás.

Pro bližší informace mne neváhejte kontaktovat. Případně se budu těšit na prohlídce osobně.

Mgr. Filip Rohan