

Prodej půdního prostoru 268 m²

U Haldy, 73514, Orlová



900 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Filip Rohan

Tel.: +420 777105755

GSM: +420 777105755

E-mail:

frohan@ostravskarealitni.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	268 m ²
Užitná plocha:	268 m ²	Plocha parcely:	970 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - elektrické

POPIS NEMOVITOSTI: Tato nabídka se týká prodeje podkrovního prostoru v rodinném domě o 3 bytových jednotkách, z toho jsou 2 byty v přízemí již prodány.

Hledáte prostor pro vybudování podkrovního bytu na mimořádném místě? Pak pro vás máme tuto nabídku podkroví na ulici U Haldy v Orlové Porubě.

Pro vybudování nadstandardně velkého bytu je vše potřebné připraveno: rozvody vody a odpadů v plastu, elektřina, nová střešní krytina šindel Iko Cambridge, nová střešní dřevěná okna Velux. Jednotka je v katastru nemovitostí vymezena pod číslem 164/3 a budou k ní vyčleněna také parkovací místa na společném pozemku.

V podkrovním prostoru je možné vybudovat jeden velký rodinný byt, případně dva menší byty. Půdní vestavbu si může nový majitel realizovat dle svých představ, nicméně dle návrhu a zaměření může disponovat těmito místnostmi: vstupní chodba 5,3 m², předstíh 12,2 m², obývací pokoj s kuchyní 84 m², ložnice 45 m², dětský pokoj 20 m², komora 9 m², šatna 7 m² a koupelna s wc 21 m². Celková podlahová plocha bytu/bytů bude 217,9 m² (dle Nařízení vlády č. 366/2013 Sb. §3). Luxusní užitnou plochu lze zvětšit využitím mezaninového prostoru nad půdou o velikosti dalších cca 50 m², čímž by byt dostal zcela jiný atraktivní vzhled a rozměr.

Cihlový dům prošel kompletní rekonstrukcí:

hydroizolace, nová střešní krytina šindel Iko Cambridge, nové oplechování a svody, nové vsaky, střešní okna Velux, plastová okna a dveře v celém domě trojsklo, zateplení 12 cm polystyren, nová přípojka vody, nová přípojka elektřiny,...

ostravskarealitni.cz Pobialova 819/14, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, Tel.: 739 003 336, E-mail: info@ostravskarealitni.cz, web: www.ostravskarealitni.cz

nové elektrické a vodovodní rozvody plus odpady v celém domě. Dům je napojen na kanalizaci.

Nemovitost se nachází na velmi pěkném místě s perfektní dostupností Havířov, Ostrava, Karviná, Petřvald, Orlová centrum, Rychvald. Leží na klidném místě s minimem sousedů.

V případě zájmu možnost dokoupit stavební pozemek o výměře 970 m² před domem do výhradního vlastnictví za 700 tis. Kč.

Pro bližší informace mne neváhejte kontaktovat. Případně se budu těšit na prohlídce osobně.

Mgr. Filip Rohan