

## Průmyslový areál Pavlov, pronájem skladových prostor

Logistická, 27351, Pavlov



### Neuvedeno

za m<sup>2</sup>/měsíc

dohodou, na vyžádání



Vyřizuje

**Eva Nováková**

**Tel.:** +420 222 211 464

**GSM:** +420 774 881 774

**E-mail:**

[skladuj@skladuj.cz](mailto:skladuj@skladuj.cz)

<b>Celková plocha:</b>	2500 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na základě přímého pověření majitele (neplatíte provizi) vám nabízíme k pronájmu prostory, které jsou vhodné pro logistiku, distribuci, skladování a lehkou výrobu. Jedná se o moderní park v blízkosti obce Pavlov, oblast Praha-západ, v těsné blízkosti dálnice D6 (Praha - Karlovy Vary - Německo).

Specifikace:

- bezprašné podlahy s nosností 5 t/m<sup>2</sup>
- rastr sloupů 12 x 24 m
- světlá výška prostor 10 m
- hydraulické můstky a přímé vjezdy
- kanceláře, sociální zázemí nebo showroom dle požadavků klienta
- dostatečné manipulační i parkovací plochy u budovy
- sprinklery
- LED osvětlení
- foto je z části ilustrační - areál je ve výstavbě

Lokalita:

- areál se nachází přímo na dálnici D6 (Praha - Karlovy Vary - Německo)
- autobusová zastávka a vlakové nádraží 5 minut pěšky od parku

10 minut od hranice Prahy, 15 minut od pražského letiště