

**Průmyslový areál Kozomín, pronájem skladových prostor**

27745, Kozomín

**Neuvedeno**za m<sup>2</sup>/měsíc

dohodou, na vyžádání



Vyřizuje

**Eva Nováková****Tel.:** +420 222 211 464**GSM:** +420 774 881 774**E-mail:**[skladuj@skladuj.cz](mailto:skladuj@skladuj.cz)

<b>Celková plocha:</b>	15000 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na základě přímého pověření majitele (neplatíte provizi) vám nabízíme prostory, které jsou vhodné pro skladování či lehkou výrobu v průmyslovém parku v Kozomíně, okr. Mělník.

K dispozici

plocha: 2 000 m<sup>2</sup>, dostupné 12+ měsícůplocha: 8 218 m<sup>2</sup>, dostupné 12+ měsícůplocha: 1 000-40 685 m<sup>2</sup>, dostupné do 6 měsícůplocha: 1 500-20 710 m<sup>2</sup>, dostupné ihnedplocha: 13 229 m<sup>2</sup>, dostupné ihnedplocha: 10 000-100 000 m<sup>2</sup>, dostupné 12+ měsícůplocha: 5 000-62 621 m<sup>2</sup>, dostupné 12+ měsíců

Specifikace

- bezprašné podlahy s nosností 5 t/m<sup>2</sup>
- rastr sloupů 12 x 24 m
- světlá výška prostor 10 m
- hydraulické můstky a přímé vjezdy
- kanceláře, sociální zázemí nebo showroom dle požadavků klienta

- dostatečné manipulační i parkovací plochy u budovy
- sprinklery
- LED osvětlení
- foto je z části ilustrační - areál je ve výstavbě

#### Lokalita

- areál se nachází u exitu 9 z D8
- lokalita nedaleko okraje Prahy
- výborná dostupnost do DE po D8