

## Průmyslový areál Lovosice , pronájem skladových prostor

Terezínská, 41002, Lovosice



### Neuvedeno

za m<sup>2</sup>/měsíc

dohodou, na vyžádání



Vyřizuje

**Eva Nováková**

**Tel.:** +420 222 211 464

**GSM:** +420 774 881 774

**E-mail:**

[skladuj@skladuj.cz](mailto:skladuj@skladuj.cz)

<b>Celková plocha:</b>	24700 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na základě přímého pověření majitele, Vám nabízíme skladové a výrobní prostory, které jsou vhodné pro skladování či lehkou výrobu.

K dispozici

budova Hall A, plocha: 10 000-24 744 m<sup>2</sup>, dostupné 12+ měsíců

Specifikace

- Zatížení podlahy: 5 tun/m<sup>2</sup>
- (3,2 tuny na stojanovou nohu 12 × 14 cm)
- Sloupy v modulárním systému 12 × 24 m
- Rozměry: vjezdové dveře 4 × 4,5 m,
- dveře nakládací rampy 2,7 × 3 m
- Klimatizovaná kancelářská jednotka

Lokalita

- Strategicky výhodná poloha, pouhých 30 minut jízdy autem od Prahy
- Snadné napojení na dálnici D8 a

- mezinárodní dálniční síť
- Region s dostatkem pracovních sil
- BREEAM velmi dobrý