

Rodinný byt s balkony a garážovým stáním v blízkosti Malešického parku

Univerzitní, 10800, Praha 10, Praha



9 299 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Anna Šimová

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 737 453 833

E-mail:

anna.simova@engelvoelker.com

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	71 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Stáří objektu:	2007
Vlastnictví:	osobní	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Máme tu pro vás skvělou příležitost v podobě tohoto úžasného bytu, který se nachází ve druhém nadzemním podlaží starší novostavby z roku 2007 v pražských Malešicích. Tento byt s dispozicí 3+kk nabízí elegantní a pohodlné bydlení pro rodinu. Nemovitost je v udržovaném stavu a disponuje vnitřní užitnou plochou 71 m². K této výměře zde naleznete také dva balkony o celkové ploše 7 m², které přinášejí možnost relaxace a odpočinku. Dominantou bytu je světlý obývací pokoj, odkud se vchází na oba balkony. Součástí obývacího pokoje je starší kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči. Dispozice bytu je dále řešena dvěma neprůchozími ložnicemi, koupelnou se sprchovým koutem, oddělenou toaletou a prostornou komorou. Obě ložnice jsou každá o velikosti 13 m². Standardy bytu jsou původní dřevěná okna, laminátové podlahy v kombinaci s dlažbou v koupelně, toaletě a části kuchyně. K bytu náleží jedno garážové stání. Tato nemovitost je obklopena zelení, což přináší klid a harmonii do vašeho každodenního života. Díky výhodné poloze máte snadný přístup k veřejné dopravě, obchodům a dalším službám, které nabízí okolní městské prostředí. Nejbližším metrem je stanice Želivského dostupná několik minut autobusem.