

Prodej udržovaného/ihned obyvatelného rodinného domu 3+1 v Uherském Hradišti-Jarošov, ul. Na Kopečku

Na Kopečku, Uherské Hradiště

**4 500 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Martin Hlaváček**Tel.:** 572 540 056**GSM:** 731 465 659**E-mail:**m.hlavacek@zoresta.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	223 m ²
Užitná plocha:	75 m ²	Plocha parcely:	472 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji udržovaný/ihned obyvatelný rodinný domů 3+1 v Uherském Hradišti-místní část Jarošov, ul. Na Kopečku o celkové podlahové ploše 75m², celková plocha pozemku 472m². Možnost pronájmu navazujícího pozemku/části zahrady o velikosti 308m², (nyní dlouhodobě v užívání) od města UH za cca 2000Kč/rok. Dům průběžně udržován a rekonstruován. Velmi dobrý stav. V roce 1975 rozsáhlá rekonstrukce včetně vodorovných izolací zdiva/podlah. Dispozice: Vstupní chodba, kuchyně, spíž, obývací pokoj, ložnice, dětský pokoj, WC, koupelna, komora. Dále kotelná, sklad, dílna, drobné hospodářské stavení, vinný kvelbený cihlový sklep. Dům napojen na elektřinu 230V/400V, obecní vodovod, veřejná kanalizace, plyn. K dispozici i vlastní studna. Vytápění plynovým kotlem. Všechny podlahy v domě betonové, povrch dřevěné parkety, PVC, koberec. Vybavení domu možno po dohodě ponechat. PENEB G, průkaz prozatím není k dispozici. Více informací v RK.