

**RD 4+1, Solenice u Orlické přehrady, zast. plocha 146 m²,
dvoupodl., celková plocha pozemku 836 m².**

Solenice

**4 500 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Stanislav Svatek**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420724007119**E-mail:**stanislav.svatek@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	146 m ²
Užitná plocha:	109 m ²	Plocha parcely:	836 m ²
Plocha zahrady:	690 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V

POPIS NEMOVITOSTI: Jedná se o rozestavěnou, nedokončenou a nezkolaudovanou dvoupodlažní budovu o zastavěné ploše 146 m² s pozemky o celkové ploše 836 m² v obci Solenice, dle územního plánu obce jsou pozemky ve stabilizované ploše - bydlení v rodinných domech. V obci Solenice je obecní vodovod a kanalizace, není však vodovod a kanalizace zatím dovedena do části obce, kde se pozemek a dům nachází. Na pozemku je vrt jako zdroj vody. Stavba byla zahájena v roce 1992. Jedná se o budovu s jedním podzemním, jedním nadzemním podlažím a půdou. Z venkovní strany je budova nezateplená ani není omítnutá, obvodové zdi jsou z porothermu 45 cm.

Přízemí je dispozičně řešeno jako 4+kk s koupelnou a WC. Dispozice jednotlivých podlaží jsou v příložených plánech. Valbová střecha se střešní krytinou Bramac.

Nemovitost se nachází v krásném prostředí Orlické přehrady s dobrou dostupností. Veškerá občanská vybavenost v obci. Místním obyvatelům i návštěvníkům slouží pošta, veřejný vodovod, kanalizace s napojením na čističku odpadních

vod, dobrá dopravní obslužnost, obecní knihovna, mateřská i základní škola, koupaliště, sportovní hřiště, tělocvična, ordinace lékaře i stomatologa a mnoho dalších objektů a služeb.

Pracovní příležitosti se nabízejí v oblasti turistického ruchu, rekreačních zařízení a navazujícího hoteliérství a stravování.