

Svěží bytová jednotka 2+kk 43,2m²

Na výšinách, 17000, Praha 7, Praha



8 294 000 Kč

za nemovitost

Prodává přímý majitel,
neplatíte provizi!



Vyřizuje

Oddělení prodeje

Tel.: 221 088 111

GSM: 725 753 753

E-mail: prodej@psn.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Základní informace o bytu

- Krásný vzdušný byt s přípravou pro kuchyň a se sanitou
- Dispozice 2+kk o ploše 43.2 m²
- Orientace bytu s okny na jižní i severní stranu
- Byt se nachází na 1. pod laží

Dům po kompletní rekonstrukci

- Kompletní renovace fasády domu, výmalba do čerstvých barev
- Nová okna v celém domě - repliky původních špaletových oken
- Nové dveře v celém domě včetně bytových jednotek
- Nové páteřní rozvody elektřiny, vody, plynu a odpadu
- Nové společné prostory, chodby včetně zvonků a schránek
- Vybudování relaxační zóny na společném dvoře
- Čistý a voňavý dům

Možné využití bytu

-Ideální pro bydlení či investiční záměr

Dopravní dostupnost

- Skvělá dopravní dostupnost v samém srdci Letné
- Zastávka tramvaje v dochozí vzdálenosti
- Jen pár minut od nájezdu do tunelu Blanka
- Parkování na modré zóně v okolí domu

Restaurace a kavárny

- Nespočet restaurací a kaváren v těsném okolí domu
- jako je např. Alchymista, Café Tvaroh, Burgerman nebo Rodeo Sandwich

Občanská vybavenost

- Mateřská škola Nad Štolou
- Gymnázium Nad Štolou
- Základní škola Prahy 7

Relax

- umístění mezi Parky Stromovka a Letná
- Basketbalové hřiště a Tenisové kurty na Letné
- Sportovní hala Královka