

Pronájem restaurace v pěší zóně 160 m²

Masarykova, 60200, Brno-střed, Brno



49 000 Kč

za měsíc

+ DPH + zálohy za služby
a energie (2.500,- Kč + 15
% DPH, 13.500,- Kč + 21
% DPH) + kauce + provize



Vyřizuje

Jan Valko

Tel.: +420 542 120 251

GSM: +420 725 546 653

E-mail:

valko@11.ietreality.cz

| | | | |
|--------------------------|------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|
| Zastavěná plocha: | 160 m ² | Užitná plocha: | 160 m ² |
| Plocha parcely: | 160 m ² | Počet podlaží v domě: | 1 |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | dobrý |
| Typ zařízení: | Restaurace | Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| Voda: | Voda - zdroj pro celý objekt | Telekomunikace: | Telefon; Internet |
| Ostatní rozvody: | Kabelové rozvody | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu prostory zkolaudované restaurace situované v 1.PP na frekventované ulici Masarykova.

Prostory jsou k dispozici ihned, v roce 2019 prošly významnou rekonstrukcí vč. topného a klimatizačního systému, což zajišťuje podstatnou energetickou úsporu.

Doporučujeme osobní prohlídku, neváhejte zavolat pro sjednání termínu.

Na závěr upozorňujeme, že zatím nebyl dodán průkaz energetické náročnosti budovy, a proto jsme dle zákona povinni uvést třídu "G".